

**Monsieur et Madame Dupont
75 rue de Paris
77920 SAMOIS SUR SEINE**

Paris, le 10 mai 2024,

Madame, Monsieur,

Nous faisons suite à votre demande d'estimation concernant votre maison située 75 rue de Paris, à SAMOIS SUR SEINE (77920)

Nous avons tenu compte pour cette estimation :

- De la situation de votre bien, au calme et proche du centre du village
- De la présence de 6 chambres en faisant un bien idéal pour une grande famille
- De la qualité des prestations offertes et de son parfait état d'entretien
- De la présence d'un beau jardin paysagé

Le tout, en comparaison des ventes déjà effectuées dans le secteur et de l'offre actuelle de biens similaires.

Compte tenu de ces éléments, nous estimons la valeur de votre bien à

420 000 € net vendeur.

Nous sommes à votre disposition pour vous accompagner dans les meilleurs délais pour la mise en vente de votre bien.

Vous remerciant de votre confiance et restant à votre écoute, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

PIERRE COGNOLATO